

## SPIS TREŚCI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Wykaz skrótów .....</b>  | <b>11</b> |
| 1. Źródła prawa.....  | 11        |
| 2. Organy, organizacje i instytucje.....                                      | 12        |
| 3. Czasopisma i publikatory.....  | 12        |
| 4. Inne skróty .....  | 13        |
| <b>Wstęp.....</b>   | <b>15</b> |
| <b>Rozdział 1. Pojęcie i charakter prawny umowy na dostawę ciepła .....</b>   | <b>23</b> |
| Wstęp.....  | 23        |
| 1.1. Podstawowe definicje prawa energetycznego.....                           | 26        |
| 1.1.1. Pojęcie umowy na dostawę ciepła .....                                  | 26        |
| 1.1.2. Energia, ciepło i paliwa .....   | 27        |
| 1.1.3. Sprzedaż ciepła.....   | 29        |
| 1.1.4. Przesyłanie i dystrybucja .....  | 30        |
| 1.1.5. Obrót .....  | 31        |
| 1.1.6. Regulacje i taryfy .....   | 32        |
| 1.2. Umowy w dziedzinie energetyki .....                                      | 36        |
| 1.3. Charakter prawny umów związanych z dostarczaniem ciepła do odbiorcy..... | 38        |
| 1.3.1. Umowa sprzedaży ciepła.....  | 40        |
| 1.3.2. Umowa o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji.....             | 48        |
| 1.3.3. Kompleksowa umowa sprzedaży .....                                      | 52        |
| 1.3.4. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej .....                      | 59        |
| 1.4. Zasada swobody umów w prawie energetycznym.....                          | 64        |
| 1.4.1. Pojęcie swobody zawierania umów.....                                   | 64        |
| 1.4.2. Swoboda umów w prawie energetycznym .....                              | 69        |
| 1.5. Systematyka prawa energetycznego.....                                    | 72        |
| Podsumowanie.....   | 74        |
| <b>Rozdział 2. Elementy umów związanych z dostarczaniem ciepła.....</b>       | <b>77</b> |
| Wstęp.....  | 77        |
| 2.1. Strony umowy.....  | 78        |
| 2.1.1. Pojęcie przedsiębiorstwa ciepłowniczego.....                           | 78        |
| 2.1.2. Pojęcie odbiorcy ciepła .....  | 82        |
| 2.2. Sposób i forma zawarcia umowy.....                                       | 91        |
| 2.2.1. Regulacje prawa energetycznego .....                                   | 91        |
| 2.2.2. Tryb ofertowy.....   | 92        |
| 2.2.3. Negocjacje.....  | 96        |
| 2.2.4. Przetarg i aukcja.....   | 97        |
| 2.2.5. Zawarcie umowy z zastosowaniem wzorca umownego .....                   | 100       |

|  |     |
|--|-----|
| 2.2.6. Stosowanie ogólnych warunków umów .....   | 102 |
| 2.2.7. Dorozumiane zawarcie umowy .....  | 103 |
| 2.2.8. Pozostałe sposoby zawarcia umowy .....  | 104 |
| 2.3. Termin zawarcia umowy na sprzedaż i dostawę energii lub ciepła .....  | 106 |
| 2.4. Składniki umowy .....   | 108 |
| 2.4.1. Elementy obligatoryjne umowy o dostawę ciepła .....   | 110 |
| 2.4.1.1. Miejsce dostarczania ciepła do odbiorcy .....   | 110 |
| 2.4.1.2. Określenie ilości dostarczanego ciepła .....  | 113 |
| 2.4.1.3. Moc zamówiona oraz jej zmiany .....   | 116 |
| 2.4.1.4. Ceny i stawki opłat, grupa taryfowa<br>oraz warunki wprowadzania zmian .....                            | 118 |
| 2.4.1.5. Sposób prowadzenia rozliczeń .....  | 122 |
| 2.4.1.6. Standardy jakościowe obsługi odbiorców .....  | 125 |
| 2.4.1.7. Parametry techniczne dostaw ciepła .....  | 127 |
| 2.4.1.8. Bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakości<br>obsługi odbiorców oraz parametrów technicznych ..... | 128 |
| 2.4.1.9. Odpowiedzialność stron<br>za niedotrzymanie warunków umowy .....  | 131 |
| 2.4.1.10. Okres obowiązywania umowy .....  | 133 |
| 2.4.1.11. Warunki rozwiązania umowy .....  | 134 |
| 2.4.2. Elementy fakultatywne umowy o dostawę ciepła .....  | 136 |
| 2.4.2.1. Służebność przesyłu .....   | 136 |
| 2.4.2.2. Korzystanie z pomieszczeń odbiorcy .....  | 139 |
| 2.4.2.3. Przeprowadzanie kontroli u odbiorcy .....   | 140 |
| Podsumowanie .....   | 140 |

### **Rozdział 3. Obowiązek zawarcia umowy i dostarczania ciepła na podstawie decyzji Prezesa URE..... 144**

|   |     |
|---|-----|
| Wstęp .....   | 144 |
| 3.1. Ustawowe kompetencje Prezesa URE w zakresie kształtowania umów .....   | 146 |
| 3.2. Ogólne regulacje związane z ustaleniem treści umowy<br>na podstawie art. 64 k.c. i 1047 § 1 kodeksu postępowania cywilnego ..... | 149 |
| 3.3. Obowiązek zawarcia umowy na dostawę ciepła<br>na podstawie art. 8 ust. 1 prawa energetycznego .....                              | 151 |
| 3.4. Decyzja administracyjna jako szczególny<br>tryb zawarcia umowy na dostawę ciepła .....   | 155 |
| 3.4.1. Przesłanki wszczęcia postępowania .....  | 155 |
| 3.4.2. Strony postępowania .....  | 156 |
| 3.4.3. Terminy .....  | 157 |
| 3.4.4. Właściwość terenowa Urzędu Regulacji Energetyki .....  | 159 |
| 3.4.5. Dowody w postępowaniu administracyjnym .....   | 160 |
| 3.4.6. Rozprawa administracyjna .....   | 161 |
| 3.5. Decyzja Prezesa URE .....  | 163 |
| 3.5.1. Rozstrzygnięcie sprawy przez Prezesa URE .....   | 163 |
| 3.5.2. Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji .....   | 165 |

|   |     |
|---|-----|
| 3.5.3. Charakter prawny decyzji Prezesa URE ..... | 167 |
| 3.6. Postępowanie odwoławcze przed SOKiK.....     | 168 |
| 3.6.1. Charakter postępowania przed SOKiK.....    | 169 |
| 3.6.2. Termin na wniesienie odwołania.....        | 170 |
| 3.6.3. Strony postępowania przed SOKiK.....       | 171 |
| 3.6.4. Rodzaje rozstrzygnięć .....                | 171 |
| 3.6.5. Środki odwoławcze od wyroku SOKiK .....    | 173 |
| Podsumowanie.....                                 | 174 |

## **Rozdział 4. Możliwość zmiany i rozwiązania umów dotyczących dostarczania ciepła ..... 176**

|  |     |
|--|-----|
| Wstęp .....  | 176 |
| 4.1. Zmiana umowy na dostawę ciepła.....   | 177 |
| 4.1.1. Przyczyny zmiany umów leżące po stronie przedsiębiorstwa ciepłowniczego.....  | 177 |
| 4.1.2. Tryb zmiany umów .....  | 178 |
| 4.1.2.1. Obowiązki wynikające z prawa energetycznego.....                            | 179 |
| 4.1.2.2. Przepisy kodeksu cywilnego.....   | 181 |
| 4.2. Wypowiedzenie umowy na dostawę ciepła .....                                     | 183 |
| 4.2.1. Wypowiedzenie umowy przez odbiorcę .....                                      | 183 |
| 4.2.2. Wypowiedzenie umowy przez dostawcę.....                                       | 189 |
| 4.2.3. Obowiązki wynikające z prawa energetycznego i rozporządzenia systemowego..... | 196 |
| 4.3. Ocena dopuszczalności wypowiedziania umów .....                                 | 199 |
| 4.4. Jednostronna zmiana cen i stawek.....   | 203 |
| 4.5. Natychmiastowe rozwiązanie umowy .....  | 205 |
| 4.6. Konsekwencje ogłoszenia upadłości stron na obowiązywanie umowy o ciepło .....   | 205 |
| Podsumowanie.....  | 216 |

## **Rozdział 5. Publicznoprawne instrumenty realizacji polityki energetycznej ..... 218**

|   |     |
|---|-----|
| Wstęp .....   | 218 |
| 5.1. Obowiązki gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło .....                   | 221 |
| 5.1.1. Pojęcie gospodarki komunalnej i zadań własnych gminy.....              | 221 |
| 5.1.2. Konstytucyjne podstawy gospodarki komunalnej.....                      | 223 |
| 5.1.3. Podmioty wykonujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej.....       | 225 |
| 5.1.4. Zadania własne gminy w zakresie zaopatrzenia w ciepło .....            | 227 |
| 5.1.5. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło .....                   | 231 |
| 5.1.6. Plan zaopatrzenia w ciepło.....  | 234 |
| 5.1.7. Plany rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na energię ..... | 237 |
| 5.2. Polityka energetyczna państwa.....                                       | 239 |
| 5.2.1. Ogólne założenia polityki energetycznej państwa .....                  | 239 |
| 5.2.2. Możliwość wprowadzenia ograniczeń w zakresie dostarczania ciepła.....  | 244 |

|  |            |
|--|------------|
| 5.2.3. Obowiązek utrzymania zapasów surowców<br>przez przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła .....  | 248        |
| 5.2.4. Koncesjonowanie działalności gospodarczej<br>przedsiębiorstw ciepłowniczych .....   | 252        |
| 5.3. Zakazy dotyczące wstrzymania dostaw ciepła podczas pandemii koronawirusa .....  | 257        |
| 5.4. Polityka socjalna państwa w zakresie ochrony obywateli<br>przed nadmiernym wzrostem cen ciepła w sytuacji<br>kryzysu energetycznego wywołanego atakiem Rosji na Ukrainę ..... | 260        |
| Podsumowanie.....  | 262        |
| <b>Zakończenie.....</b>  | <b>265</b> |
| <b>Bibliografia .....</b>  | <b>269</b> |