

SPIS TREŚCI

Wstęp	5
1. Mieszkanie jako dobro na rynku mieszkaniowym	12
1.1. Pojęcie i znaczenie mieszkania	12
1.2. Cechy i funkcje mieszkania	19
1.3. Rodzaje mieszkań	27
2. Rynek nieruchomości mieszkaniowych – wybrane zagadnienia teoretyczne	35
2.1. Pojęcie, cechy i segmenty rynku nieruchomości mieszkaniowych	35
2.2. Modele rynku mieszkaniowego	44
2.3. Główne kierunki i dorobek badań rynku mieszkaniowego w Polsce	51
3. Badania preferencji mieszkaniowych i tendencje rynkowe wpływające na zachowania nabywców	59
3.1. Pojęcie preferencji mieszkaniowych	59
3.2. Sposoby badania preferencji mieszkaniowych	64
3.3. Przegląd badań preferencji na rynku mieszkaniowym	71
3.4. Trendy wpływające na preferencje nabywców mieszkań	82
4. Zmiany na lokalnym poznańskim rynku mieszkaniowym w latach 2008–2018 ..	96
4.1. Poznań na tle dużych miast Polski – rys demograficzno-ekonomiczno- -mieszkaniowy	96
4.2. Ceny mieszkań na rynku nieruchomości w Poznaniu	108
4.3. Popyt na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Poznaniu	112
4.4. Podaż mieszkań na rynku nieruchomości w Poznaniu	116
5. Badania preferencji nabywców mieszkań w latach 2007–2019	123
5.1. Preferencje nabywców mieszkań w 2007 roku	123
5.2. Preferencje nabywców mieszkań w 2008 roku	133
5.3. Preferencje nabywców mieszkań w latach 2011–2012	139
5.4. Preferencje nabywców mieszkań w 2018 roku	153
5.5. Preferencje nabywców mieszkań w 2019 roku	161
Zakończenie	170
Bibliografia	184
Spis tabel	196
Spis rysunków	198
Preferences of apartment buyers on the local real estate market (Summary)	200