

Inwestycja w obcym środku trwałym – koszty, amortyzacja, skutki rozwiązania umowy, sprzedaż i likwidacja

I.	Inwestycja w obcym środku trwałym – rozliczenie w podatku dochodowym.	3
1.	Inwestycja w majątku małżeńskim lub majątku odrębnym małżonka.	3
2.	Inwestycja na gruncie będącym własnością wspólnika spółki cywilnej	4
3.	Inwestycja w obcym środku trwałym bez tytułu prawnego	5
4.	Inwestycja w obcym środku trwałym a budowa budynku na cudzym gruncie	5
5.	Ulepszenie obcego środka trwałego	6
6.	Amortyzacja inwestycji w obcym środku trwałym	8
7.	Inwestycje w budynkach/lokalach mieszkalnych bez prawa do amortyzacji	9
8.	Rozwiązanie umowy dotyczącej obcego środka trwałego	11
9.	Zbycie inwestycji w obcym środku trwałym	14
10.	Nabycie inwestycji przez najemcę	14
	Podsumowanie.	15
II.	Inwestycja w obcych środkach trwałych a rozliczenia VAT	16
1.	Prawo do odliczenia VAT z tytułu zakupów związanych z inwestycjami w obcych środkach trwałych	16
2.	Inwestycje w obcym środku trwałym a korekta odliczonego VAT	17
3.	Zaniechanie inwestycji w obcym środku trwałym	18
4.	Nieodpłatne pozostawienie inwestycji w obcym środku trwałym	19
5.	VAT z tytułu sprzedaży poniesionych nakładów na inwestycję w obcym środku trwałym.	20
6.	Inwestycje w obcych środkach trwałych a spis z natury	21
	Podsumowanie.	22
III.	Inwestycja w obcych środkach trwałych – ewidencja księgową	23
1.	Ewidencja księgową nakładów na ulepszenie obcego środka trwałego	24
2.	Ewidencja księgową likwidacji ulepszenia obcego środka trwałego	25
3.	Ewidencja księgową zakupu przedmiotu będącego wcześniej ulepszeniem obcego środka trwałego	26
	Podsumowanie.	27