

Skutki podatkowe umorzenia lub obniżenia czynszu najmu między przedsiębiorcami

Forma umorzenia czynszu najmu	3
Forma obniżenia czynszu najmu	4
I. Skutki podatkowe u wynajmujących	7
1. Obniżenie czynszu przed wystawieniem faktur	7
2. Obniżenie czynszu po wystawieniu faktur	9
3. Obniżenie czynszu najmu a podstawa opodatkowania podatkiem VAT	14
4. Nieodpłatne świadczenie usług najmu.	14
II. Skutki podatkowe u najemców	15
1. Obniżenie czynszu przed wystawieniem faktury	15
2. Obniżenie czynszu po wystawieniu faktury	15
3. Przychody z nieodpłatnych i częściowo odpłatnych świadczeń oraz przychody z umorzenia wierzytelności	16
4. Umarzanie i obniżanie czynszów z powodu COVID-19	18
Podsumowanie	19