

# Spis treści

<b>Wstęp</b> .....	5
--------------------	---

<b>1 Umowa najmu mieszkania</b> .....	7
---------------------------------------	---

Protokół .....	9
----------------	---

Najem okazjonalny .....	10
-------------------------	----

Eksmisja z lokalu .....	10
-------------------------	----

<b>2 Podatek dochodowy</b> .....	17
----------------------------------	----

Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości .....	31
--	----

Jak rozliczyć odszkodowanie otrzymane za uszkodzenie wynajmowanego lokalu .....	34
--	----

Moment powstania przychodu .....	35
----------------------------------	----

Ryczałt .....	37
---------------	----

Stawka ryczałtu .....	41
-----------------------	----

Ważne terminy .....	43
---------------------	----

Skala podatkowa .....	44
-----------------------	----

Amortyzacja lokalu .....	48
--------------------------	----

Remont mieszkania .....	53
-------------------------	----

Wyposażenie mieszkania .....	55
------------------------------	----

Zaliczki na podatek .....	55
---------------------------	----

Ulgi do odliczenia .....	56
--------------------------	----

Odliczenie straty .....	57
-------------------------	----

Składki na ubezpieczenia społeczne .....	59
--	----

Zwrot kwot nienależnych .....	60
-------------------------------	----

Ulga rehabilitacyjna .....	60
----------------------------	----

Ulga internetowa .....	65
------------------------	----

Odliczanie darowizn .....	65
---------------------------	----

Darowizna przekazana w związku ze zwalczaniem epidemii COVID-19 .....	68
Odliczenie nie przysługuje przedsiębiorstwu w spadku.....	70
Darowizna na cele oświatowe .....	71
Odliczenie dla krwiodawców .....	73
Ulga termomodernizacyjna .....	73
Wpłaty na IKZE .....	74
Ulga odsetkowa .....	74
Składka zdrowotna .....	75
Oszczędzanie w kasie mieszkaniowej .....	75
Ulga na powrót .....	76
Ulga prorodzinna a najem .....	76
Opodatkowanie najmu przez obcokrajowca .....	80
Rozliczenie najmu przez małżonków .....	80
Najem krótkoterminowy .....	82
Źródło przychodów .....	82
Stawka VAT dla najmu krótkoterminowego.....	90
Podatek od nieruchomości .....	90
Agroturystyka .....	92
VAT od najmu mieszkania .....	92
<b>3 Druki .....</b>	<b>98</b>
PIT-28 Zeznanie o wysokości uzyskanego przychodu, wysokości dokonanych odliczeń i należnego ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych za rok .....	98
PIT-36 Zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym .....	104