

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	7
1. Analiza rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarach wiejskich sąsiadujących z miastem z wykorzystaniem wybranych wskaźników	9
1.1. Procesy zachodzące na styku miasto-wieś	10
1.2. Wskaźniki oceny przestrzeni w literaturze	12
1.3. Wskaźniki rozwoju funkcji mieszkaniowej – studium przypadku	13
1.4. Analiza sytuacji przestrzennej wybranej gminy	18
2. Analiza najsilniej zurbanizowanej części miasta z wykorzystaniem metody morfologii mozaiki działek	27
2.1. Analizy morfologiczne w różnych dziedzinach nauki	27
2.2. Metody delimitacji najsilniej zurbanizowanej części miasta. Kryterium strukturalne delimitacji wykorzystujące metodę morfologii mozaiki działek...	29
2.3. Zastosowanie metody morfologii mozaiki działek do delimitacji obszaru najsilniej zurbanizowanej części miasta	33
2.4. Analiza cen transakcyjnych lokali mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem najsilniej zurbanizowanego obszaru miasta	34
3. Analiza rynku nieruchomości na obszarach poprzemysłowych przy użyciu metod geostatystycznych	41
3.1. Charakterystyka obszaru badań	43
3.2. Geneza i uwarunkowania współczesnych przekształceń – studium przypadku	49
3.3. Wpływ zagospodarowania terenów poprzemysłowych na wybranym obszarze na kształtowanie się rynku nieruchomości gruntowych	50
4. Analiza rynku nieruchomości z wykorzystaniem metody Czekanowskiego dla potrzeb wyszukiwania nieruchomości podobnych	61
4.1. Elementy wyceny nieruchomości	61
4.2. Charakterystyka obszaru badań	63
4.3. Założenia metody Czekanowskiego	65
4.4. Etapy konstruowania diagramu Czekanowskiego	66
4.5. Opis zmiennych – cech nieruchomości przyjętych do analizy rynku	69
4.6. Charakterystyka danych dla potrzeb realizacji metody Czekanowskiego	70
4.7. Realizacja metody Czekanowskiego	72
Podsumowanie i wnioski	75
Piśmiennictwo	79
A Wykaz publikacji	79
B Wykaz aktów prawnych	84
C Wykaz innych publikacji	84
D Wykaz stron internetowych	84
Spis rysunków i tabel	85
Spis rysunków	85
Spis tabel	87