

## Spis treści

<b>Wstęp</b> .....	7
<b>Rozdział 1. Pojęcie i konstrukcja normatywna wywłaszczenia</b> .....	11
1.1. Wprowadzenie .....	11
1.2. Ewolucja pojęcia wywłaszczenia .....	15
1.3. Konstytucyjne podstawy ograniczenia prawa do nieruchomości w drodze wywłaszczenia.....	22
1.4. Wywłaszczenie w ustawie o gospodarce nieruchomościami – uwagi generalne.....	31
1.5. Wywłaszczenie częściowe w u.g.n.....	36
1.5.1 Art. 124 u.g.n. ....	37
1.5.2 Art. 125 u.g.n. ....	40
1.5.3 Art. 126 u.g.n. ....	42
1.6. Podsumowanie .....	44
<b>Rozdział 2. Przedmiotowy zakres wywłaszczenia częściowego</b> .....	46
2.1. Wprowadzenie .....	46
2.2. Prawa rzeczowe będące przedmiotem wywłaszczenia częściowego .....	55
2.2.1 Własność.....	56
2.2.2 Użytkowanie wieczyste.....	61
2.2.3 Użytkowanie .....	64
2.2.4 Służebności .....	66
2.2.5 Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego .....	68
2.3. Pozostałe stosunki prawne .....	69
2.3.1 Posiadanie .....	70
2.3.2 Stosunki zobowiązaniowe.....	72
<b>Rozdział 3. Przesłanki wywłaszczenia częściowego</b> .....	74
3.1. Wprowadzenie .....	74
3.2. Realizacja celu publicznego – uwagi ogólne.....	75
3.3. Cele publiczne uzasadniające zastosowanie wywłaszczenia częściowego .....	84
3.3.1 Przesłanki zastosowania art. 124 u.g.n. ....	84
3.3.2 Cele publiczne uzasadniające zastosowanie art. 125 u.g.n. ....	86
3.3.3 Przesłanki zastosowania art. 126 u.g.n. ....	89
3.4. Cele publiczne w planowaniu przestrzennym.....	94
3.4.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	94
3.4.2 Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	98
3.5. Zasada proporcjonalności użytego środka do realizowanego celu.....	100
3.6. Rokowania w sprawie nabycia nieruchomości.....	104
<b>Rozdział 4. Postępowanie w sprawach wywłaszczenia częściowego</b> .....	109
4.1. Wprowadzenie .....	109
4.2. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.....	110

4.3. Wpis w księdze wieczystej informacji o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.....	113
4.4. Problematyka nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.....	115
4.5. Organ wywłaszczający.....	117
4.6. Strony postępowania wywłaszczeniowego.....	119
4.7. Rozprawa wywłaszczeniowa.....	127
4.8. Uzgodnienie decyzji o zajęciu nieruchomości na cele publiczne.....	129
4.9. Odmowa wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.....	130
4.10. Decyzje kończące postępowanie wywłaszczeniowe.....	132
4.10.1 Decyzja o ograniczeniu korzystania (zajęciu) nieruchomości.....	132
4.10.2 Odmowa wywłaszczenia.....	137
4.10.3 Umorzenie postępowania wywłaszczeniowego.....	139
4.11. Realizacja decyzji wywłaszczeniowej.....	141
<b>Rozdział 5. Cywilnoprawne następstwa wywłaszczenia częściowego.....</b>	<b>144</b>
5.1. Wprowadzenie.....	144
5.2. Przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego.....	147
5.3. Odszkodowanie pieniężne.....	160
5.4. Obowiązki podmiotów dysponujących prawnorzeczowym tytułem do nieruchomości, na której realizowany jest cel publiczny.....	167
5.5. Ochrona prawna podmiotu wywłaszczanego.....	168
5.6. Ochrona właścicieli i użytkowników wieczystych na nieruchomościach sąsiednich.....	171
5.7. Wygaśnięcie praw rzeczowych.....	176
5.8. Roszczenie o wykup nieruchomości zajętej na potrzeby realizacji celu publicznego.....	177
5.9. Roszczenie o naprawienie szkód wyrządzonych przy okazji realizacji celu publicznego.....	181
<b>Rozdział 6. Wywłaszczenie częściowe – próba syntezy.....</b>	<b>186</b>
6.1. Wprowadzenie.....	186
6.2. Charakter relacji prawnej powstałej w wyniku wywłaszczenia częściowego.....	186
6.3. Wywłaszczenie częściowe w systemie prawa – wprowadzenie.....	199
6.3.1 Obowiązek zapobieżenia szkodzie (art. 142 K.c.).....	200
6.3.2 Służebność przesyłu.....	202
6.3.3 Art. 18 Prawa geologicznego i górniczego.....	205
6.3.4 Art. 47 Prawa budowlanego.....	206
6.3.5 Art. 50 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	209
6.3.6 Art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami.....	211
6.3.7 Inne regulacje dotyczące zajęcia cudzej nieruchomości.....	214
6.4. Uwagi podsumowujące.....	215
<b>Konkluzje rozważań – próba ustalenia charakteru prawnego wywłaszczenia częściowego.....</b>	<b>218</b>
<b>Bibliografia.....</b>	<b>232</b>