

**Nieruchomości w firmie – sprzedaż, aport, wycofanie z działalności**

1. Ustalenie, czy sprzedaż nieruchomości podlega VAT . . . . .	3
1.1. Sprzedaż nieruchomości kupionej jako majątek firmowy . . . . .	3
1.2. Sprzedaż nieruchomości wniesionej do jednoosobowej działalności z majątku prywatnego . . . . .	3
1.3. Sprzedaż prywatnej nieruchomości, która była wynajmowana lub dzierżawiona . . . . .	3
1.4. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej w działalności rolniczej . . . . .	4
1.5. Sprzedaż nieruchomości prywatnych niewykorzystywanych do działalności . . . . .	4
1.6. Wniesienie aportem nieruchomości do spółki . . . . .	6
1.7. Wydanie nieruchomości w związku z umorzeniem udziałów lub akcji . . . . .	7
1.8. Wycofanie nieruchomości z działalności . . . . .	8
1.9. Sprzedaż gruntu właścicielowi nakładów na budowę nieruchomości . . . . .	9
1.10. Wywłaszczenie nieruchomości . . . . .	10
2. Ustalenie, czy można stosować zwolnienie, gdy dostawa nieruchomości podlega VAT . . . . .	11
2.1. Aport lub sprzedaż nieruchomości uznanej za przedsiębiorstwo lub zorganizowaną część przedsiębiorstwa . . . . .	11
2.2. Sprzedaż nieruchomości, która była wykorzystywana do działalności zwolnionej z VAT . . . . .	12
2.3. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej do działalności opodatkowanej VAT . . . . .	13
2.4. Sprzedaż nieruchomości, od nabycia której nie odliczyliśmy VAT . . . . .	17
2.5. Dostawa działki niezabudowanej . . . . .	18
3. Ustalenie stawki VAT, gdy sprzedaż nieruchomości nie może korzystać ze zwolnienia. . . . .	19
Podsumowanie . . . . .	20