

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

WSPÓŁCZESNE WYZWANIA



PUBLIKACJA DEDYKOWANA
PANI PROFESOR
KRYSTYNIE DZIWORSKIEJ

INWESTYCJE I NIERUCHOMOŚCI

WSPÓŁCZESNE WYZWANIA

POD REDAKCJĄ

**ANNY WOJEWNIK-FILIPKOWSKIEJ
KRZYSZTOFA SZCZEPANIAKA**

**WYDAWNICTWO UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO
GDAŃSK 2019**

Recenzenci

prof. dr hab. Marek Bryx
prof. dr hab. Adam Drobnik
prof. dr hab. Krystyna Dziworska
prof. dr hab. Krzysztof Marcinek
prof. dr hab. Ewa Siemińska
prof. dr hab. Maria Trojanek
dr hab. Gabriel Główka, prof. SGH
dr hab. Anna Górczyńska, prof. WSB
dr hab. Bartłomiej Marona, prof. UEK
dr hab. Radosław Trojanek, prof. UEP
dr hab. Rafał Warżęła, prof. UWM
dr Marcin Bartkowiak
dr Michał Głuszak
dr inż. Jan Konowalczuk
dr Marcin Tomecki

Redaktor Wydawnictwa
Jerzy Toczek

Projekt okładki i stron tytułowych
Karolina Johnson
www.karolined.com

Skład i łamanie
Mariusz Szewczyk

Publikacja sfinansowana z dochodów Jubileuszowej Konferencji Naukowej z okazji 25-lecia Katedry Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Gdańskiego pt. „Inwestycje i nieruchomości – współczesne wyzwania”, nr K 228-19

© Copyright by Uniwersytet Gdański
Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego

ISBN 978-83-7865-923-5

Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot
tel./fax 58 523 11 37, tel. 725 991 206
e-mail: wydawnictwo@ug.edu.pl
www.wyd.ug.edu.pl

Księgarnia internetowa: www.kiw.ug.edu.pl

Druk i oprawa
Zakład Poligrafii Uniwersytetu Gdańskiego
ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot
tel. 58 523 14 49; fax 58 551 05 32

Spis treści

Słowo wstępne	7
Rozdział 1. Wybór specjalności Inwestycje i Nieruchomości na studiach wyższych w aspekcie potencjału kariery studentów	11
<i>Ewelina Nawrocka, Rafał Kramer, Paweł Korcz</i>	
Gospodarcze, prawne i społeczne uwarunkowania inwestowania	
Rozdział 2. Czy odpowiadamy na wyzwania współczesności?	29
<i>Krystyna Dziworska</i>	
Rozdział 3. Inwestycje w Polsce – potrzeby inwestycyjne, aktywność inwestycyjna przedsiębiorstw	41
<i>Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski, Magdalena Kuczmarska, Marcin Kuzel</i>	
Rozdział 4. Duże projekty infrastrukturalne – wybrane aspekty oceny efektywności oraz związku z polityką	55
<i>Krzysztof Marcinek, Monika Foltyn-Zarychta, Marcin Tomecki</i>	
Rozdział 5. Problem (braku) waloryzacji w kontraktach budowlanych	69
<i>Ewa Siemińska</i>	
Rozdział 6. Modyfikacja sposobu kwantyfikacji ryzyka rzeczowych projektów inwestycyjnych – ujęcie postulatyczne	81
<i>Krzysztof Pera</i>	
Rozdział 7. Finansowanie innowacji z funduszy strukturalnych 2014–2020 w województwie pomorskim	93
<i>Krzysztof Szczepaniak</i>	
Nieruchomości, rewitalizacja i rozwój miast	
Rozdział 8. Dokąd zmierzają współczesne miasta? Młode Miasto w Gdańsku	111
<i>Krystyna Dziworska, Anna Wojewnik-Filipkowska, Dariusz Trojanowski</i>	
Rozdział 9. Fundusze europejskie jako źródło finansowania programów rewitalizacji w miastach Cittaslow	125
<i>Eliza Farelnik</i>	

Rozdział 10. Kamienice historyczne – wyburzać czy rewitalizować?	
Przyczynek do rewitalizacji miast	139
<i>Marek Bryx</i>	

Rynek i wycena nieruchomości

Rozdział 11. Zjawisko stygmatyzacji nieruchomości	153
<i>Andrzej Reszke, Lucjan Czechowski</i>	

Rozdział 12. Nieruchomości podobne a uwarunkowania planistyczne w procesie wyceny	163
<i>Małgorzata Krajewska, Ewa Siemińska</i>	

Rozdział 13. Rynek gruntów Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w perspektywie badań równowagi oraz optymalnego użytkowania na poziomie metropolitalnym	173
<i>Jan Konowalczyk, Iwona Foryś</i>	

Rozdział 14. Badanie preferencji ujawnionych młodych nabywców na poznańskim rynku mieszkaniowym	193
<i>Justyna Tanaś</i>	

Rozdział 15. Rynek prywatnych domów seniora w Polsce – wybrane aspekty	209
<i>Marcin Boruta, Piotr Bartkowiak</i>	

Rozdział 16. Potrzeby organizacji w zakresie aranżacji przestrzeni biurowej na przykładzie Trójmiasta	221
<i>Małgorzata Rymarzak, Agnieszka Grzywaczewska</i>	

Alternatywne formy inwestycji

Rozdział 17. Inwestowanie w akcje spółek społecznie odpowiedzialnych w świetle analizy fraktalnej	237
<i>Rafał Buła</i>	

Rozdział 18. W poszukiwaniu rynku sentymentów, czyli alternatywnie o inwestycjach alternatywnych	251
<i>Anita Makowska, Adam Nosowski</i>	

Rozdział 19. Inwestycje w kolekcjonerskie samochody osobowe jako alternatywna forma alokacji kapitału	265
<i>Anna Górczyńska, Paweł Korcz</i>	

Rozdział 20. Bitcoin jako alternatywna forma inwestycji i płatności	277
<i>Krzysztof Kowalke, Ewelina Górecka</i>	

Nota o autorach	289
---------------------------	-----