

**VAT w przypadku inwestowania w nieruchomości (flipping)**

1. Flipping nieruchomości jako działalność gospodarcza w rozumieniu VAT . . . . .	3
2. Korzystanie przez podatników prowadzących działalność w zakresie flippingu ze zwolnienia podmiotowego . . . . .	3
3. Korzystanie przez podatników prowadzących działalność w zakresie flippingu ze zwolnienia przedmiotowego z VAT . . . . .	4
4. Wysokość VAT z tytułu dostaw nieruchomości w ramach flippingu . . . . .	4
4.1. Zwolnienie z VAT zasiedlonych nieruchomości . . . . .	5
4.2. Zwolnienie z VAT nieruchomości nabytych bez VAT . . . . .	7
4.3. Dostawy nieruchomości niekorzystające ze zwolnienia z VAT . . . . .	8
5. Działalność w zakresie flippingu a prawo do odliczenia . . . . .	9
6. Zakupy dokonane przed rejestracją do VAT . . . . .	11
6.1. Odliczenie VAT z faktury bez NIP . . . . .	12
6.2. Rejestracja do VAT z datą wsteczną . . . . .	12
7. Fakturowanie dostaw flippowanych lokali i budynków . . . . .	12
8. Działalność w zakresie flippingu a kasy rejestrujące . . . . .	13
9. Wyposażenie sprzedawane razem z lokalem . . . . .	13
Podsumowanie . . . . .	14