

Najem – rozliczenia z problemami

Opodatkowanie przychodów z najmu według skali podatkowej albo ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych	3
Wpłata ryczałtu zastępuje oświadczenie	4
Rozliczanie kosztów przy najmie opodatkowanym na zasadach ogólnych.	5
Rozliczanie opłat zwracanych przez najemcę w przypadku najmu opodatkowanego ryczałtem	5
Koronawirus – skutki dla wynajmujących nieruchomości	6
Sposób wpłacania zaliczek	9
Rozliczenie przychodów z najmu w zeznaniu rocznym	10
Obowiązek zgłoszenia zawarcia umowy najmu okazjonalnego.	10
Konsekwencje braku zgłoszenia umowy najmu okazjonalnego	11
Rozliczenie VAT od najmu	11
Podsumowanie	12