**1. Wprowadzenie** 9

1.1. Zakres i cele pracy 12

1.2. Metodologia i struktura pracy 15

1.3. Materiały źródłowe 16

1.4. Problemy pomiaru badanych zjawisk 18

**CZĘŚĆ I. KONCEPCJE 25**

**2. Miasto, centrum miasta, przestrzeń publiczna. Definicje i interpretacje** 27

2.1. Miasto 27

2.2. Centrum miasta 34

2.3. Metody delimitacji centrum miasta 43

2.4. Przestrzeń publiczna 47

**3. Zrównoważony rozwój, zrównoważony rozwój miejski** 61

* 1. Geneza i ewolucja koncepcji zrównoważonego rozwoju 61
	2. Definicja zrównoważonego rozwoju i powiązane z nim pojęcia 64
	3. Przegląd wskaźników zrównoważonego rozwoju proponowanych przez organizacje światowe, Unię Europejską oraz instytucje na poziomie narodowym 65
	4. Środowisko miejskie. Zrównoważony rozwój miejski i jego wskaźniki 69
	5. Specyfika polskiego podejścia do zrównoważonego rozwoju. Krajowe systemy wskaźników zrównoważonego rozwoju 78
	6. Zrównoważony rozwój a zagadnienia planistyczne 83

**4. Jakość życia**  93

* 1. Pojęcia jakości życia i pokrewne 93
	2. Jakość życia a zrównoważony rozwój 95
	3. Jakość życia a jakość przestrzeni miejskiej 97
	4. Propozycje pomiaru jakości życia na świecie i w Polsce 99
1. **Atrakcyjność miasta** 109
	1. Atrakcyjność miasta a zrównoważony rozwój i jakość życia 109
	2. Czynniki lokalizacyjne a atrakcyjność miasta. Jakość miejsca 112
	3. Problematyka atrakcyjności miasta w dokumentach Unii Europejskiej 119
	4. Atrakcyjność a konkurencyjność miasta. Marketing miasta 123
	5. Czynniki atrakcyjności miasta 129
2. **Zrównoważona rewitalizacja miejska** 139
	1. Rewitalizacja a zrównoważony rozwój, jakość życia i atrakcyjność miasta 140
	2. Wskaźniki zrównoważonej rewitalizacji miejskiej 143
	3. Zrównoważona rewitalizacja miejska w Polsce 148
3. **Jakość przestrzeni miejskiej** 151
	1. Jakość przestrzeni a zrównoważony rozwój, jakość życia i atrakcyjność miasta 151
	2. Ekonomiczna i społeczna wartość jakości przestrzeni. Jakość przestrzeni jako czynnik lokalizacyjny 160
	3. Percepcja i waloryzacja przestrzeni 166
	4. Badania jakości przestrzeni – przegląd koncepcji 172
4. **Jakość przestrzeni publicznej** 191
	1. Czynniki jakości przestrzeni publicznej 193
	2. Przestrzeń publiczna centrum miasta 198
	3. Zasady projektowania przestrzeni publicznej i koncepcje oceny jej jakości 202
5. **Zestawienie elementów rzutujących na jakość przestrzeni publicznej** 225

**CZĘŚĆ II. SYNTETYCZNA METODA OCENY 249**

1. **Delimitacja obszaru badań** 251
	1. System przestrzeni publicznej, struktura sieciowa przestrzeni publicznej, *kluczowa przestrzeń publiczna* 251
	2. Wyznaczenie obszaru badań – centrum miasta na podstawie zasięgu *kluczowej przestrzeni publicznej* 254
2. **Syntetyczna metoda oceny jakości przestrzeni publicznej centrum miasta** 259
	1. Waloryzacja graficzna 262
	2. Waloryzacja tabelaryczna 272
	3. Badania sondażowe 279
	4. Końcowa ocena jakości przestrzeni publicznej centrum – ranking miast 282

**CZĘŚĆ III. BADANIA 285**

1. **Miasta średnie regionu łódzkiego. Charakterystyka analizowanych miast** 287
	1. Miasta średnie – ogólne cechy zbioru, wybór grupy miast do badań 287
	2. Zarys rozwoju, zasoby dziedzictwa kulturowego i rewitalizacja centrów badanych miast średnich 297
2. **Badania jakości przestrzeni publicznej centrum wybranych miast średnich regionu łódzkiego** 323
	1. Delimitacja centrów miast na podstawie zasięgu *kluczowej przestrzeni publicznej* 323
	2. Wyniki waloryzacji graficznej 324
	3. Wyniki waloryzacji tabelarycznej 332
	4. Wyniki badań sondażowych 341
	5. Końcowa ocena jakości przestrzeni publicznej centrum – ranking miast 350
3. **Jakość przestrzeni publicznej centrów miast średnich regionu łódzkiego – podsumowanie badań** 353
	1. *Kluczowa przestrzeń publiczna* badanych miast średnich 354
	2. Analiza wyników delimitacji centrów miast 356
	3. Analiza rankingu miast 359
	4. Wnioski i rekomendacje. Nowe oczekiwania wobec przestrzeni publicznej centrum miasta 363

**Bibliografia** 373

**Aneks. Jakość przestrzeni publicznej miast średnich** 391

**Quality of public space of town center. The example of medium-sized towns of Łódź region** (Summary) 395