

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	9
1 PROGRAMY PRZEBUDOWY MIAST WOBEC WYZWAŃ SPOŁECZNYCH, EKONOMICZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH (Anna Bernaciak i Alona Revko).....	17
Wstęp	18
1.1. Wyzwania kształtowania terenów miejskich	18
1.2. Koncepcje i programy przebudowy miast.....	22
1.3. Polityka miejska – między założeniami i deklaracjami a rzeczywistością.....	26
Podsumowanie	30
Bibliografia	30
2 RÓWNOWAŻENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ W OBSZARACH DUŻYCH MIAST (Agnieszka Mrozińska).....	34
Wstęp	35
2.1. Spójność przestrzenna jako wyzwanie dla rozwoju społeczno-gospodarczego obszarów wokół dużych miast	36
2.2. Ruch budowlany w ramach funkcji mieszkalnej w obszarze ZIT aglomeracji poznańskiej	37
2.3. Ruch budowlany obiektów niemieszkalnych w obszarze ZIT Poznań.....	43
Podsumowanie	50
Bibliografia	51
3 PARTYCYPACJA LOKATORSKA JAKO ELEMENT ZRÓWNOWAŻENIA SPOŁECZNEGO (Katarzyna Suszyńska i Karim Youssef)	53
Wstęp	54
3.1. Społeczny kontekst partycypacji lokatorskiej.....	54
3.2. Poziomy partycypacji społecznej i lokatorskiej	55
3.3. Zrównoważenie społeczne w sektorze mieszkalnictwa społecznego.....	58
3.4. Kapitał społeczny jako składnik zrównoważonego rozwoju społecznego.....	59
Podsumowanie	62
Bibliografia	63

4	MOŻLIWOŚCI NABYWTCZE MŁODYCH OSÓB NA LOKALNYM RYNKU NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH (Łukasz Strączkowski)	66
	Wstęp	67
	4.1. Sytuacja ekonomiczna młodych osób a możliwości zaspokojenia potrzeb na rynku nieruchomości mieszkaniowych	69
	4.2. Preferencje młodych na rynku mieszkaniowym – case study Poznania	71
	4.3. Sytuacja na rynku nieruchomości w Poznaniu w latach 2016–2020	74
	4.4. Dostępność cenowa mieszkań dla młodych osób w Poznaniu i powiecie poznańskim	76
	Podsumowanie	79
	Bibliografia	79
5	KOSZTY UTRZYMANIA MIESZKAŃ PRZEZ EMERYTÓW I RENCISTÓW NA TLE INNYCH GOSPODARSTW DOMOWYCH W LATACH 1993–2019 (Anna Górka)	82
	Wstęp	83
	5.1. Potrzeby mieszkaniowe i warunki mieszkaniowe osób starszych	83
	5.2. Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych emerytów i rencistów	87
	Podsumowanie	93
	Bibliografia	94
6	KOMERCYJNE DOMY SENIORA W POLSCE A GERONTECHNOLOGIA – WYNIKI BADAŃ (Marcin Boruta)	96
	Wstęp	97
	6.1. Srebrna gospodarka	98
	6.2. Gerontechnologia	99
	6.3. Metodyka i rezultaty badania	101
	Podsumowanie	105
	Bibliografia	106
7	PANDEMIA COVID-19 A RYNEK NIERUCHOMOŚCI W POLSCE (Maciej Koszel)	109
	Wstęp	110
	7.1. Założenia metodyczne przeprowadzonych badań	111
	7.2. Charakterystyka badanych podmiotów	112
	7.3. Rezultaty badań	118
	Podsumowanie	125
	Bibliografia	126

8	PANDEMIA COVID-19 A DZIAŁALNOŚĆ PODMIOTÓW TYPU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST (REIT) NA WYBRANYCH RYNKACH NIERUCHOMOŚCI (Anna Mazurczak)	130
	Wstęp	131
	8.1. Istota działalności i rodzaje podmiotów typu Real Estate Investment Trust (REIT)	132
	8.2. Ocena oddziaływania COVID-19 na rynek nieruchomości	136
	8.3. Działalność podmiotów typu REIT a COVID-19	139
	Podsumowanie	144
	Bibliografia	145
9	RYNEK MIESZKANIOWY W ERZE PANDEMII COVID-19. STUDIUM PORÓWNAWCZE POZNANIA I WARNY (Sławomir Palicki i Ivo Kostov)	147
	Wstęp	148
	9.1. Reakcje rynku mieszkaniowego Polski i Bułgarii na pandemię COVID-19	149
	9.2. Zmiany cen na rynku mieszkaniowym Poznania i Warny wywołane pandemią COVID-19	151
	9.3. Aktywność rynku mieszkaniowego w Poznaniu i Warnie wywołana pandemią COVID-19	156
	Podsumowanie	159
	Bibliografia	160
10	DETERMINANTY WPŁYWAJĄCE NA OBNIŻENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH NA RYNKU WTÓRNYM (Piotr Bartkowiak i Tomasz Nowacki)	162
	Wstęp	163
	10.1. Wartość nieruchomości w wieloaspektowym wymiarze	164
	10.2. Hałas jako determinanta utraty wartości nieruchomości	168
	10.3. Poziom hałasu na poznańskim rynku mieszkaniowym	169
	10.4. Metodyka postępowania badawczego	178
	Podsumowanie	184
	Bibliografia	184