

Spis treści

Wstęp	7
Rozdział 1	
Rewitalizacja jako złożone zjawisko w otoczeniu miejskim	17
1.1. Pojęcie rewitalizacji we współczesnym dyskursie miejskim w Polsce	17
1.2. Rewitalizacja wobec innych przejawów odnowy miast.....	35
1.3. Złożoność, wielowymiarowość i kompleksowość rewitalizacji.....	52
Rozdział 2	
Rewitalizacja miast a funkcjonowanie rynku nieruchomości.....	63
2.1. Modele ewolucji rewitalizacji uwzględniające rynek nieruchomości.....	63
2.1.1. Modele nieskutecznej rewitalizacji.....	63
2.1.2. Model rewitalizacji ciągłej.....	68
2.2. Rynek nieruchomości wobec rewitalizacji przestrzeni publicznej.....	70
2.3. Renta rewitalizacji na rynku nieruchomości.....	80
Rozdział 3	
Metodyka badania wpływu rewitalizacji miast na rynek mieszkaniowy	92
3.1. Obszary badań.....	92
3.1.1. Rewitalizacja terenów śródmiejskich Poznania.....	92
3.1.2. Funkcjonowanie lokalnego rynku mieszkaniowego Śródmieścia Pozna- nia w latach 2006–2016	97
3.1.3. Użytkownicy śródmiejskiej przestrzeni Poznania	113
3.2. Metody i narzędzia badawcze.....	116
Rozdział 4	
Rewitalizacja przestrzeni miejskiej Poznania: implikacje dla rynku nierucho- mości mieszkaniowych.....	123
4.1. Modele regresji liniowej i kwantylowej	123
4.1.1. Podstawowe informacje o modelach.....	123
4.1.2. Modele ogólne.....	126
4.1.3. Modele specjalne.....	161
4.2. Rewitalizacja a zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Śródmieściu Poznania	168
Rozdział 5	
Spoleczna percepcja następstw rewitalizacji na rynku mieszkaniowym w Po- znaniu – wyniki badań	186

5.1. Charakterystyka respondentów	186
5.2. Analiza wyników badań sondażowych.....	190
5.2.1. Wyniki w zbiorczym ujęciu	190
5.2.2. Wyniki z uwzględnieniem poziomu wykształcenia respondentów	196
5.2.3. Wyniki z uwzględnieniem wieku respondentów	205
5.2.4. Wyniki dla szczególnych grup respondentów	214
5.3. Ocena społecznej percepcji powiązań między rewitalizacją a zmianami wartości nieruchomości.....	226
 Zakończenie	 230
 Załączniki.....	 237
 Bibliografia	 278
 Spis tabel.....	 303
 Spis wykresów	 309
 Spis rysunków	 310
 Urban renewal. Perspective of housing market (Summary).....	 311