

Irena Majsterkiewicz

RACHUNKOWOŚĆ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

- wzorcowy plan kont z komentarzem
- zasady (polityka) rachunkowości
- sprawozdanie finansowe

(z suplementem elektronicznym)



ODDK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
Gdańsk 2018

Spis treści

Wstęp	7
Uchwała właścicieli lokali	9
Załącznik nr 1. Zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych Wspólnoty Mieszkaniowej	12
I. Postanowienia ogólne	14
II. Zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych	15
III. Metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenia wyniku finansowego	24
IV. Pomiar wyniku finansowego i sposób sporządzenia sprawozdania finansowego	31
V. Inwentaryzacja	32
Załącznik nr 1.1. Plan kont z komentarzem Wspólnoty Mieszkaniowej . . .	35
Wstęp do planu kont	36
Wykaz kont syntetycznych i analitycznych	37
Komentarz do planu kont Wspólnoty Mieszkaniowej	52
Załącznik nr 1.2. Zasady prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym Wspólnoty Mieszkaniowej	166
Wstęp	167
Bilans Wspólnoty Mieszkaniowej	168
Rachunek zysków i strat Wspólnoty Mieszkaniowej	170
Załącznik nr 1. Należności z tytułu dostaw i usług z pozostałych tytułów wg struktury i terminów przeterminowania	172
Załącznik nr 2. Należności z tytułu zaliczek przysługujących od właścicieli lokali wg struktury i terminów przeterminowania	173
Załącznik nr 3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek wg struktury i terminów spłaty	175
Załącznik nr 4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz z pozostałych tytułów wg struktury i terminów wymagalności	176
Załącznik nr 5. Zobowiązania z tytułu nadpłaconych zaliczek od właścicieli lokali	178

Załącznik nr 6. Zestawienie zmian w funduszu remontowym	180
Załącznik nr 7. Zestawienie zmian w funduszu nabycia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych	182
Załącznik nr 8. Utrzymanie nieruchomości wspólnej – koszty i przychody	184
Załącznik nr 9. Dostawy mediów do lokali – rozliczenie	189
Załącznik nr 10. Dane do podatku dochodowego od osób prawnych	191
Załącznik uzupełniający UZ-10. Koszty i przychody podatkowe do rozliczenia w czasie	205
Zasady sporządzania sprawozdania finansowego	207