

Przedmowa

Wobec postępujących zmian ustawodawstwa oraz narastającego dorobku literatury i orzecznictwa postanowiono, przy uwzględnieniu oczekiwań Czytelników, dokonać kolejnego, trzeciego wydania obu tomów Systemu Prawa Prywatnego obejmujących Prawo rzeczowe (tom 3 i 4).

Niestety od czasu drugiego wydania tomu 3 zmarli Redaktor Naczelny Systemu Prawa Prywatnego – Profesor *Zbigniew Radwański*, Redaktor tomu – Profesor *Tomasz Dybowski*, a spośród Autorów – Profesor *Andrzej Stelmachowski*. Na prośbę Wydawcy oraz prośbę Redaktora Naczelnego Systemu Profesora *Zbigniewa Radwańskiego*, wyrażoną kiedy jeszcze żył, objąłem funkcję Redaktora tego tomu. Ponadto, w miejsce Profesora *Andrzeja Stelmachowskiego* opracowałem tematykę „treści i wykonywania prawa własności” oraz „nabycie i utraty własności”. Zachowano natomiast opracowanie Profesora *Andrzeja Stelmachowskiego* „modele własności i ich uwarunkowania społeczno-ustrojowe” dla uznania jego cennych, oryginalnych przemyśleń; bieżącej aktualizacji dokonał dr *Kamil Zaradkiewicz*.

W nowym układzie systematycznym tom 3 obejmuje problematykę: „ogólnych wiadomości o prawie rzeczowym” (rozdział I); „posiadania” (rozdział II); „ksiąg wieczystych” (rozdział III); „modeli własności i ich uwarunkowań społeczno-ustrojowych” (rozdział IV); „treści i wykonywania prawa własności” (rozdział V); „praw do przedmiotów materialnych niebędących rzeczami” (rozdział VI); „nabycia i utraty własności” (rozdział VII); „współwłasności” (rozdział VIII); „własności lokali” (rozdział IX); „ochrony własności” (rozdział X).

Zamieszczenie już w tomie 3., na jego początku, problematyki posiadania i ksiąg wieczystych odpowiada współczesnym tendencjom, chociażby prezentowanym w zamierzeniach Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego. Również w tym tomie zamieszczono, zaraz po treści i wykonywaniu własności, problematykę praw do przedmiotów materialnych niebędących rzeczami. W efekcie, w kolejnym tomie (tomie 4.) mieści się już tylko problematyka praw na rzeczach cudzych, użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych.

Publikowane dzieło składa się z opracowań sześciu Autorów. W ramach prac redakcyjnych unikano ingerencji merytorycznej w treść ich rozważań, a zatem wyłącznie Autorzy odpowiadają za swoje poglądy prawne.

Publikacja uwzględniła stan prawny na dzień 1 lutego 2013 r.

Wrocław, 1 marca 2013 r.

Prof. dr hab. *Edward Gniewek*