

**EKONOMICZNE I ORGANIZACYJNE SKUTKI  
PROCESÓW TERMOMODERNIZACYJNYCH  
BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W POLSCE.**

Przykłady teorii i praktyki

**Monografia naukowa**

Bogusław Stankiewicz  
Wojciech Lewicki

Wydawnictwo Naukowe Sophia

Katowice 2018

## **Tytuł monografii**

Ekonomiczne i organizacyjne skutki procesów termomodernizacyjnych  
budynków wielorodzinnych w Polsce. Przykłady teorii i praktyki

## **RECENZJA**

*prof. zw. dr hab. Józef Hozer (Uniwersytet Szczeciński)*

*prof. nadzw. Joanna Jasińska (Wyższa Szkoła Mazowiecka w Warszawie)*

**Liczba arkuszy wydawniczych – 13,48**

**ISBN: 978-83-65929-20-4**

© Copyright by Wydawnictwo Naukowe Sophia

**WYDAWNICTWO NAUKOWE SOPHIA**

Katowice 2018

## Spis treści

<b>O autorach .....</b>	<b>6</b>
<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>7</b>
<b>Wstęp .....</b>	<b>9</b>
<b>1. Rynek energii ciepłej w świetle zmian systemowych .....</b>	<b>13</b>
1.1. Rynek energetyczny i jego elementy.....	13
1.1.1. Popyt a podaż na rynku usług energetycznych.....	16
1.1.2. Mechanizmy działania rynku usług energetycznych .....	22
1.2.1. Istota i cele termomodernizacji - systematyka pojęć .....	26
1.2.2. Metody termomodernizacji w praktyce gospodarczej .....	28
1.3. Regulacje prawne w zakresie termomodernizacji w Polsce.....	34
1.4. Zasady wspierania, źródła i wysokość finansowania przedsięwzięć termomodernizacyjnych .....	37
<b>2. Organizacyjne skutki racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej w Polsce .....</b>	<b>47</b>
2.1. Racjonalność i racjonalizacja gospodarki mieszkaniowej w teorii i praktyce gospodarczej .....	47
2.2. Cele i zadania polityki mieszkaniowej .....	51
2.3. Racjonalizacja gospodarki mieszkaniowej w Polsce i jej uwarunkowania .....	57
2.4. Ocena efektów termomodernizacji jako determinant racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej .....	62
<b>3. Ekonomiczne skutki procesu termomodernizacji na rynku budynków mieszkalnych .....</b>	<b>65</b>
3.1. Podstawowe aspekty teorii rachunków kosztów .....	65
3.1.1. Istota, zadania i funkcje rachunku kosztów .....	65
3.1.2. Metody, narzędzia i modele rachunku kosztów .....	67
3.2. Badania empiryczne kosztów procesu termomodernizacji .....	69

3.2.1. Podstawowe ujęcia metodyczne analizy i możliwość wykorzystania teorii kosztów do badań empirycznych.....	69
3.2.2. Wybór metod i narzędzi szacowania przedsięwzięć termomodernizacyjnych .....	72
3.2.3. Charakterystyka standardów technicznych i energetycznych budynków mieszkalnych badanej zbiorowości .....	74
3.3. Wpływ zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych na procesy racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej ujęcie energetyczno-ekonomiczne .....	79
3.3.1. Analiza efektów energetycznych prac termomodernizacyjnych .....	79
3.3.2. Analiza efektów ekonomicznych prac termomodernizacyjnych .....	89
3.4. Ocena skutków ekonomicznych procesów termomodernizacji jako determinanty racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej na podstawie badań empirycznych.....	106
<b>4. Koncepcja zmian w podejściu do efektu termomodernizacji budynków mieszkalnych w gminie szczecin.....</b>	<b>122</b>
4.1. Założenia metodyczne konturowania rozwiązań modelowych.....	122
4.2. Analiza potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa gminy Szczecin ...	124
4.3. Analiza wieku, struktury i systemu zarządzania zasobami mieszkaniowymi gminy Szczecin .....	131
4.4. Zależności między efektami termomodernizacji a gospodarką mieszkaniową Gminy Szczecin.....	136
4.5. Koncepcja zmian w procesach racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej na przykładzie gminy Szczecin .....	146
<b>5. Bariery i korzyści wynikające z wdrożenia rozwiązań modelowych .....</b>	<b>149</b>
5.1. Identyfikacja podstawowych barier wdrożenia rozwiązań modelowych .....	149
5.1.1. Bariery społeczne.....	149
5.1.2. Bariery ekonomiczne .....	150
5.1.3. Bariery organizacyjne .....	151
5.2. Identyfikacja podstawowych korzyści z wdrożenia rozwiązań modelowych w skali mikro i makro .....	152
5.2.1. Korzyści organizacyjne.....	152

5.2.2. Korzyści ekonomiczne .....	153
5.2.3. Korzyści społeczne .....	153
5.3. Podstawowe tendencje ewolucji procesów termomodernizacji, jako determinantów rozwoju gospodarki mieszkaniowej w Polsce i Unii Europejskiej .....	154
5.4. Scenariusze rozwoju procesów wdrażania rozwiązań modelowych .....	157
5.4.1. Scenariusz umiarkowanego rozwoju procesu wdrażania rozwiązań modelowych .....	157
5.4.2. Scenariusz przyspieszonego rozwoju procesu wdrażania rozwiązań modelowych .....	158
<b>Podsumowanie i wnioski.....</b>	<b>159</b>
<b>Literatura .....</b>	<b>166</b>
<b>Netnografia.....</b>	<b>175</b>
<b>Spis tabel.....</b>	<b>176</b>
<b>Spis rysunków.....</b>	<b>178</b>
<b>Załączniki .....</b>	<b>180</b>