

Radosław Trojanek

Teoretyczne i metodyczne aspekty wyznaczania indeksów cen na rynku mieszkaniowym

Recenzowana monografia bardzo dobrze wpisuje się w nurt badań o charakterze eksploracyjnym w dyscyplinie ekonomia. Koncentruje się ona w swej warstwie merytoryczno-metodycznej i empirycznej przede wszystkim na znakomitych badaniach literaturowych, z których Autor wyprowadza nowe, oryginalne w swej treści cele badawcze. Zarazem też wskazuje kierunki ewolucji badań w tym zakresie, prezentując nowe pola badawcze. Zgłaszana przez Autora chęć wypełnienia owej luki dzięki konfrontacji doświadczeń zagranicznych z polskimi doświadczeniami empirycznymi należy odnotować ze szczególnym uznaniem. To rzadkie połączenie tych dwóch punktów widzenia. Stąd monografia ta znakomicie wpisuje się także w aktualne potrzeby praktyki gospodarczej.

Z recenzji wydawniczej prof. dra hab. Stanisława Belniaka

Praca [...] zawiera syntetyczne opisy podstaw teoretycznych zastosowań metod do budowy indeksów cen nieruchomości, ze szczególnym nastawieniem na wybór metody ilustrowany ciekawymi przykładami dla miasta Poznania, oraz zawiera wskazówki, w jaki sposób można przeprowadzić własne badanie. Należy zatem sądzić, że monografia ta bardzo uporządkuje wykorzystanie „danych transakcyjnych/ofertowych” do prowadzenia analiz z zakresu indeksów cen nieruchomości, często opisanych nieostrymi, nieprecyzyjnymi i niepełnymi informacjami. Ponadto bardzo ważnym elementem ten monografii jest również pokazanie warsztatu obliczeniowego, który zapewne ułatwi, a zarazem zachęci czytelnika do przeprowadzenia badania dla własnych baz danych ofertowych czy transakcyjnych na rynku nieruchomości, co w okresie rozwoju analiz typu big data jest cennym elementem rozwoju makroekonomicznych analiz.

Z recenzji wydawniczej prof. dra hab. Tadeusza Kufla