

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	9
Piotr Bartkowiak, Anna Górską	
Zarządzanie nieruchomościami w odniesieniu do koncepcji <i>facility management</i>	15
Wstęp	15
1. <i>Facility management</i> – definicja i klasyfikacja.....	16
2. Wykorzystanie koncepcji <i>facility management</i> w zarządzaniu nieruchomościami	17
3. Kierunki rozwoju <i>facility management</i> w Polsce	23
Podsumowanie	24
Anna Bernaciak	
Możliwości implementacji Nowej Agendy Miejskiej i 11. Celu Zrównoważonego Rozwoju w programach miejskich w Polsce – teoria i praktyka	26
Wstęp	26
1. Od konferencji Habitat I do Nowej Agendy Miejskiej.....	27
2. Nowa Agenda Miejska – główne założenia	30
3. Wdrażanie Nowej Agendy Miejskiej i 11. Celu Zrównoważonego Rozwoju w Polsce.....	31
Podsumowanie	33
Krzysztof Marcinek, Monika Foltyn-Zarychta, Marcin Tomecki	
Współczesne uwarunkowania finansowania infrastruktury zrównoważonej z perspektywy Unii Europejskiej i wybranych instytucji międzynarodowych ..	34
Wstęp	34
1. Infrastruktura zrównoważona jako przedmiot inwestycji – bariery finansowania	36
2. Instrumenty finansowania infrastruktury zrównoważonej	38
3. Wsparcie dla zrównoważonej infrastruktury w UE: instytucje unijne na tle instytucji międzynarodowych.....	42
Podsumowanie	47
Ewa Kucharska-Stasiak	
Prawne, ekonomiczne czy finansowe podłoże wyceny nieruchomości	49
Wstęp	49
1. Motywacja podjęcia rozważań	51

2. Cel, metoda badań	52
3. Różnorodność metodyk wyceny i próba ich ujednolicenia	52
4. Rdzeń ekonomiczny wyceny nieruchomości	58
5. Poszukiwanie rozwiązań na gruncie prawa	61
6. Wprowadzanie terminologii finansów do wyceny nieruchomości	66
Podsumowanie	68

Krystian Pera

Alternatywny sposób użytkowania nieruchomości jako opcja rzeczowa – istota i pomiar	71
Wstęp	71
1. Przedmiot badań i cel analizy	72
2. Dochodowa i strategiczna wartość nieruchomości	72
3. Parametry opcji finansowej a parametry elastyczności decyzyjnej	76
4. Wycena opcji rzeczowych	80
Podsumowanie	84

Małgorzata Jaworek, Włodzimierz Karaszewski, Ewa Siemińska

Ceny na rynku nieruchomości wśród destymulant podejmowania bezpośrednich inwestycji zagranicznych w wybranych województwach Polski	86
Wstęp	86
1. Skala nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w Polsce w latach 2000–2017	88
2. Ceny nieruchomości oraz ceny najmu i dzierżawy wśród destymulant bezpośrednich inwestycji zagranicznych w wybranych regionach Polski	92
2.1. Metodyka badań	92
2.2. Wyniki badań	94
Podsumowanie	98

Łukasz Strączkowski

O preferencjach – deklarowanych i ujawnionych – nabywców mieszkań w świetle badań lokalnego rynku mieszkaniowego	100
Wstęp	100
1. Różnice pomiędzy preferencjami deklarowanymi i ujawnionymi w badaniach potrzeb mieszkaniowych	103
2. Eksperyment – preferencje deklarowane a skorygowane przez cenę	107
Podsumowanie	111

Marek Bryx

Mieszkanie dostępne – nowy element polityki mieszkaniowej	113
Wstęp	113
1. Określenie mieszkania dostępnego	114
2. Rodzaje mieszkań na wynajem w Polsce	116
3. Potrzeba budowy mieszkań dostępnych	117

4. Modele pozyskiwania zasobu mieszkań dostępnych	120
4.1. Model BGKN	121
4.2. Partnerstwo Publiczno-Prywatne	122
4.3. Deweloperski Model Renowacyjny (DMR)	123
Podsumowanie	124
 Bibliografia	 125
 Real estate market borders. Challenges and practice.....	 137