

# SPIS TREŚCI

Wstęp .....	9
Maciej Koszel .....	15
<b>Rozwój obszarów metropolitalnych w świetle wybranych koncepcji i teorii naukowych .....</b>	<b>15</b>
Wstęp .....	15
1. Procesy metropolizacji przestrzeni .....	19
2. Funkcje metropolitalne i powiązania funkcjonalne jako wyznaczniki działalności metropolii i obszaru metropolitalnego .....	24
3. Klasyfikacja i delimitacja metropolii i obszarów metropolitalnych .....	30
4. Koncepcja terytorialnych systemów społecznych a obszary metropolitalne .....	32
5. Teoria sieci w badaniach nad obszarami metropolitalnymi .....	34
6. Koncepcja regionu metropolitalnego .....	36
Podsumowanie .....	39
Mateusz Tomal, Adam Nalepka	
<b>Znaczenie partycypacji społecznej dla efektywności wydatków inwestycyjnych gmin .....</b>	<b>41</b>
Wstęp .....	41
1. Pojęcie partycypacji społecznej .....	42
2. Cele i efekty partycypacji społecznej .....	44
3. Wpływ partycypacji społecznej na efektywność wydatków inwestycyjnych w świetle teorii .....	46
4. Wpływ partycypacji społecznej na efektywność wydatków inwestycyjnych w świetle badań ankietowych .....	49
4.1. Próba badawcza oraz charakterystyka kwestionariusza ankiety .....	49
4.2. Wyniki oraz dyskusja .....	50
Podsumowanie .....	58
Eryk Głodziński	
<b>Współpraca dewelopera z wykonawcą nieruchomości – perspektywa przedsiębiorstwa budowlanego .....</b>	<b>59</b>
Wstęp .....	59
1. Deweloper a wykonawca nieruchomości w łańcuchu dostaw projektu .....	61

2. Zarządzanie relacjami między zamawiającym a wykonawcą .....	64
3. Metoda badawcza .....	67
4. Wyniki badań .....	68
Podsumowanie .....	71

Andrzej Jaki, Wojciech Cwiąg

<b>Rynkowe mierniki wartości i ich wykorzystanie w ocenie efektywności kreowania wartości spółek sektora budowlanego .....</b>	<b>73</b>
Wstęp .....	73
1. Koncepcja zarządzania wartością i jej ewolucja – w kierunku zrównoważonego zarządzania wartością .....	74
2. Mierniki wartości jako podstawa oceny efektywności przedsiębiorstwa .....	77
3. Charakterystyka badanej zbiorowości przedsiębiorstw oraz metodyka badań ....	79
4. Analiza i ocena efektywności kreowania wartości spółek sektora budowlanego w Polsce z wykorzystaniem mierników rynkowych .....	83
Podsumowanie .....	87

Marek Nowak, Sławomir Palicki

<b>Rewitalizacja z perspektywy rynku nieruchomości na przykładzie poznańskiej Śródki i wrocławskiego Nadodrza. Analiza ekonomiczno-społeczna .....</b>	<b>88</b>
Wstęp .....	88
1. Studium przypadku poznańskiej Śródki .....	91
2. Studium przypadku wrocławskiego Nadodrza .....	96
Podsumowanie .....	102

Anna Bartkowiak

<b>Energooszczędne budynki inwentarskie w koncepcji zrównoważonego rozwoju .....</b>	<b>104</b>
Wstęp .....	104
1. Energooszczędne budynki inwentarskie w realizacji koncepcji zrównoważonej produkcji zwierzęcej .....	105
2. Wybrane czynniki wpływające na zużycie energii elektrycznej i ciepła w budynkach inwentarskich .....	108
3. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budownictwie inwentarskim .....	114
Podsumowanie .....	116

Piotr Bartkowiak, Anna Górka

<b>Zróżnicowanie kosztów utrzymania i wyposażenia mieszkań w zależności od typu zasobu mieszkaniowego w Polsce .....</b>	<b>117</b>
Wstęp .....	117
1. Zasoby mieszkaniowe w Polsce .....	118

---

2. Koszty utrzymania i wyposażenia mieszkań w zależności od typu zasobu .....	124
3. Czynniki wpływające na zmniejszenie kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych .....	132
Podsumowanie .....	134
Bibliografia .....	135
Directions of development of the real estate market. Summary .....	148