

1. WPROWADZENIE	7
2. POJĘCIE REGULACJI STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI	8
3. PRZYCZYNY POWSTANIA I SKAŁA NIEUREGULOWANEGO STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W POLSCE	10
3.1. Historia powstawania nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości w Polsce	10
3.2. Ocena skali problemu nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości	12
3.3. Główne problemy regulacji stanu prawnego nieruchomości	18
4. PODSTAWY PRAWNE REGULACJI STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI W POLSCE	21
4.1. Analiza przepisów prawa stanowiących podstawę regulacji stanu prawnego nieruchomości	23
4.2. Przepisy prawa i możliwości regulowania stanu prawnego nieruchomości w zależności od sposobu użytkowania gruntów	25
4.3. Przepisy prawa i możliwości regulowania stanu prawnego nieruchomości niezależne od sposobu użytkowania gruntu	53
5. DOKUMENTACJA GEODEZYJNO-PRAWNA NIEZBĘDNA W PROCESIE REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI	66
5.1. Dokumentacja prawna	67
5.1.1. Księgi wieczyste	68
5.1.2. Zbiory dokumentów	70
5.1.3. Akty notarialne	70
5.1.4. Prawomocne orzeczenia i ugody sądowe	72
5.1.5. Ostateczne decyzje lub ugody administracyjne	73
5.1.6. Zaświadczenia wydane przez władze i urzędy w zakresie ich właściwości	76
5.1.7. Tabele nadawcze i tabele likwidacyjne	76
5.2. Kataster nieruchomości	77
5.2.1. Zarys historii katastru w Polsce	77
5.3. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	86
5.3.1. Wykorzystanie opracowań powstałych w wyniku prac geodezyjnych i karto- graficznych przy określaniu położenia punktów granicznych i przebiegu linii granicznych	87
5.3.2. Problem rozbieżności między stanem użytkowania na gruncie a granicą ewi- dencyjną	89
5.3.3. Problem różnicy między zasięgiem posiadania na gruncie i granicami ewiden- cyjnymi przy sporządzaniu mapy do zasiedzenia	89

5.3.4. Problem słabej jakości i czytelności dokumentacji określającej położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości na podstawie analizy szkiców archiwalnych	91
5.3.5. Dokumentacja fotogrametryczna przy odtwarzaniu przebiegu granic oraz jako materiał dowodowy w sprawach sądowych	100
5.4. Materiały historyczno-archiwalne	103
5.5. Opracowania kartograficzne	106
6. PROCEDURY GEODEZYJNO-PRAWNE W USTALANIU STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI	112
6.1. Pozyskanie danych dla nieruchomości wymagającej ustalenia stanu prawnego	112
6.2. Analiza geodezyjno-prawnych danych wyjściowych	118
6.2.1. Struktura granic nieruchomości jako podstawa procesu ustalenia podmiotu, któremu przysługują prawa do gruntu	118
6.3. Systematyka przypadków postępowań w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości	119
7. ZAKOŃCZENIE	122
Bibliografia	124