

Spis treści

Wstęp	5
Rozdział I	
Istota i założenia podejścia dochodowego	7
1. Rodzaje wartości nieruchomości	7
2. Metodyka wyceny nieruchomości	12
3. Założenia podejścia dochodowego	14
4. Procedura określania dochodów z nieruchomości	14
5. Uwarunkowania wyboru techniki wyceny	19
6. Stopa kapitalizacji i stopa dyskontowa jako stopy zwrotu	20
Rozdział II	
Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym – przykłady	25
1. Przykłady z zastosowaniem metody inwestycyjnej	20
2. Przykłady z zastosowaniem metody zysków	43
Rozdział III	
Zadania do samodzielnego rozwiązania	59
Rozdział IV	
Rozwiązania zadań	111
Rozdział V	
Odpowiedzi na polecenia i pytania	195
Literatura	296